

**Exekutorský úřad České Budějovice
soudní exekutor JUDr. Milan Bronec**

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz
www.exekutor-cb.cz, datová schránka: 64ug78z

č.j. 8 EX 364/20-160

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem České Budějovice, Šumavská ul. 17, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Obvodním soudem pro Prahu 1 ze dne 17.06.2020 č.j. 48 EXE 693/2020-18, ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí

na návrh oprávněného: **Marie Matoušková, bytem Luční 756/30, Lišov, PSČ: 373 72, dat. nar.: 24.10.1962**

proti povinnému: **1/ Jiří Šmíd, bytem nám. Míru č.p. 31, Moravské Budějovice, dat. nar.: 28.12.1968;**
2/ WERCONAN s.r.o., se sídlem Klimentská 1746/52, Praha, IČ: 04162897

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění od 01.01.2013 (dále jen "o.s.ř.") toto:

Usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor u d ě l u j e p ř í k l e p vydražiteli: 

za nejvyšší podání 75.013,- Kč (slovy sedmdesátpětisícitřináct korun českých), na vydražené nemovité věci:

podíl 1/3

| | | | | |
|---|------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| Okres: CZ0644 Břeclav | Obec: 584580 Klobouky u Brna | | | |
| Kat. území: 606383 Bechovice | List vlastnictví: 261 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě | | | | |
| A. Vlastník, jiné oprávnění | | | | |
| Vlastnické právo | | | | |
| WERCONAN s.r.o., Klimentská 1746/52, Nové Město, 11000 Praha 1 | 04162897 | 1/3 | | |
| B. Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
| 424/48 | 10229 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkce lesa |

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 25.000,- Kč. Doplatek nejvyššího podání ve výši 50.013,- Kč doplatí vydražitel na účet soudního exekutora číslo 75752573/0300, variabilní symbol 36420.

IV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

V. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

VI. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř. (soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaly vydražitel), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Tato částka činná alespoň ,- Kč a musí být uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na účet soudního exekutora uvedeném v čl. III. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 22.04.2024 učinil vydražitel [redacted] nejvyšší podání ve výši 75.013,- Kč, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání tak, jak je uvedeno ve výroku II..

Dále soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 uložil povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil tak, jak je uvedeno ve výroku V..

Soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 poučil účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 4 o.s.ř., vyčíslil minimální předražek a stanovil, do kdy musí být učiněn.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř..

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.).

V Českých Budějovicích, dne 23.04.2024

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor