

**Exekutorský úřad České Budějovice
soudní exekutor JUDr. Milan Bronec**

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz
www.exekutor-cb.cz, datová schránka: 64ug78z

č.j. 8 EX 502/23-53

U s n e s e n í


Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem České Budějovice, Šumavská ul. 17, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Českém Krumlově ze dne 17.08.2023 č.j. 14 EXE 1158/2023-10, ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí

na návrh oprávněného: **OBCHODNÍ CENTRUM VLTAVÍN, s.r.o.**, se sídlem **Krajinská 33/5, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČ: 49018965**, práv. zast. advokátem **Václav Junek**, se sídlem **Krajinská 35/1, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČ: 14501732**

proti povinnému: **1/ SKLÁŘ s.r.o.**, se sídlem **Školní č.p. 120, Křemže, IČ: 07346581**;
2/ David Sklář, bytem **Školní č.p. 120, Křemže, dat. nar.: 30.06.1972**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění od 01.01.2013 (dále jen "o.s.ř.") toto:

Usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor u d ě l u j e p ř í k l e p vydražiteli: 

za nejvyšší podání 353.333,- Kč (slovy třístapadesátitřicetřístatřicet tři korun českých), na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539546 Petrov	
Kat.území: 719757 Petrov u Prahy	List vlastnictví: 1314	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sklář David, Školní 120, 38203 Křemže	720630/1234	
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Spůsob využití Na parcelě	Spůsob ochrany
Petrov, č.e. 74	rod.rekr	St. 672, LV 289

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30.000,- Kč.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 323.333,- Kč doplatí vydražitel na účet soudního exekutora číslo 75752573/0300, variabilní symbol 50223.

IV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

V. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

VI. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Tato částka činí alespoň 441.666,- Kč a musí být uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na účet soudního exekutora uvedeném v čl. III. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 26.06.2024 učinil vydražitel [REDAKCE] nejvyšší podání ve výši 353.333,- Kč, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání tak, jak je uvedeno ve výroku II..

Dále soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 uložil povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil tak, jak je uvedeno ve výroku V..

Soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 poučil účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 4 o.s.ř., vyčíslil minimální předražek a stanovil, do kdy musí být učiněn.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř..

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.).

V Českých Budějovicích, dne 26.06.2024

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

oprávněný
povinný
vydražitel

Vyvěšeno bez identifikačních údajů vydražitele:
úřední deska soudního exekutora
elektronická úřední deska soudního exekutora