

Exekutorský úřad České Budějovice

soudní exekutor JUDr. Milan Bronec

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz

Č.j. 8 EX 10/13-50

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem České Budějovice, Šumavská ul. 17, pověřený k provedení exekuce na základě pověření vydaném Okresním soudem Plzeň-město ze dne 07.02.2013 č.j. 73 EXE 132/2013-11, ve věci exekuce prodejem nemovitosti

na návrh oprávněného: KAIA, spol. s r.o.
se sídlem Střelníční 8/, Ostrava 2, IČ: 15502996,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Skyba, advokát, se sídlem Preslova 9,
Moravská Ostrava, PSČ: 728 83, IČ: 66244200

proti povinnému: 1/ Maxstal Czech Republic, s.r.o.
se sídlem Klatovská třída 1078/116, Plzeň, IČ: 27995283;
2/ Aleš Konečný
bytem Malesická 1177/6, Plzeň, nar. 02.08.1979

v y d á v á v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto:

Usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor **u d ě l u j e p ř í k l e p** vydražiteli: číslo 2,

za nejvyšší podání 1.020.000,- Kč (slovy jedenmiliondvacetisíkorunčeských), na vydražené nemovitosti:

Bytová jednotka č. 1177/5 v domě č.p. 1177 v obci Plzeň na parcele č. 2519/7 v obci Plzeň, k.ú. Skvrňany se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a parcele č. 2519/7 v obci Plzeň k.ú. Skvrňany o vel. 4987/117740. Bytová jednotka je zapsána v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň- město na LV 8423 pro k.ú. Skvrňany.

Parcela č. 2519/48 ost. plocha v k.ú. Skvrňany na LV 8424. Podíl o velikosti 6087/606919 na parcele č. 164/9, 164/13, 164/14, 164/15, 164/22, 164/46, 164/47, 164/50, 2519/2 vše ost. plocha v k.ú. Skvrňany na LV 8377. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň- město.

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 400.000,- Kč.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 620.000,- Kč doplatí vydražitel na účet soudního exekutora č. 75752573/0300, variabilní symbol 1013.

IV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

V. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15dnů od nabytí právní moci usnesení (§336j odst. 4 o.s.ř.).

VI. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Tato částka činí 1.275.000,- Kč.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 25.09.2013 učinil vydražitel číslo 2 nejvyšší podání ve výši 1.020.000,- Kč. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli. Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání tak, jak uvedeno ve výroku II..

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst.1. o.s.ř..

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 a 3 o.s.ř.).

V Českých Budějovicích, dne 26.09.2013

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad České Budějovice

vyřizuje: Jan Ambrož